

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 648**

30 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 1102051/816/0006Α (1)

Απόσπαση τμήματος απο τη χωρική αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. Α' Ιωαννίνων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 1828/89 «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α/2).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 180 του Π.Δ/τος 551/88 «Οργανισμός Νομαρχιών – Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α/259).

3. Την αρ. Υ 2009/21.5.1993 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών» (ΦΕΚ Β/365).

4. Την αρ. 1124/23.7.1993 πορισματική έκθεση της Δ/νσης Επιθεώρησης και Συντονισμού Δ.Ο.Υ. της Νομαρχίας Ιωαννίνων.

5. Την ανάγκη της πλέον εύρυθμης λειτουργίας των Δ.Ο.Υ. Α' και Β' Ιωαννίνων, προς τον σκοπό της καλύτερης εξυπηρέτησης των φορολογουμένων, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε όπως από 1.1.1994 αποσπασθεί από την χωρική αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. Α' Ιωαννίνων, το τμήμα της πόλης των Ιωαννίνων που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Ζωσιμάδων, από την πλατεία Γεωργίου Σταύρου, Δαγκλή, Κωστ. Φρόντζου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Στρατηγού Κατσιμήτρου, της πλατείας Δημοκρατίας, των οδών Γεωργίου Αβέρωφ και Ανεξαρτησίας μέχρι την πλατεία Γεωργίου Σταύρου και τη συνάντησή της με την οδό Ζωσιμάδων, και περιληφθεί το τμήμα αυτό στη χωρική αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. Β' Ιωαννίνων.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρο του κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΓΑΛΕΝΙΑΝΟΣ

Αριθ. 1106544/7010/0016 (2)

Αναπροσαρμογή του ύψους των οφειλών προς το Δημόσιο για τη λήψη του μέτρου της απαγόρευσης εξόδου απο τη χώρα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 395/1976 «περί απαγορεύσεως εξόδου εκ της Χώρας, ένεκα χρεών προς το Δημόσιο» ειδικά δε της παραγράφου 3 του άρθρου 1 αυτού, σύμφωνα με τις οποίες δύνανται να μεταβάλλονται τα εκάστοτε ισχύοντα ποσά δι' αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 1882/1990 «περί απαγορεύσεως εξόδου απο τη Χώρα εκπροσώπων νομικών προσώπων» ειδικά δε του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού, σύμφωνα με τις οποίες μπορεί να μεταβάλλεται το ύψος των χρεών, για το οποίο λαμβάνεται το μέτρο αυτό, με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών.

3. Την απόφασήμας αριθμ. 58403/38346/3.6.1086 (ΦΕΚ 527/Β/86), καθώς και την απόφασή μας αριθμ. 2036208/5243–17/31.5.90 (ΦΕΚ 385/Β/90), που εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση των αναφερομένων νόμων και με τις οποίες καθορίστηκε το ύψος των οφειλών προς το Δημόσιο άνω του οποίου επιτρέπεται η λήψη του μέτρου της απαγόρευσης εξόδου απο τη Χώρα Ελλήνων υπηκόων, τόσο για οφειλές φυσικών προσώπων όσο και για οφειλές νομικών προσώπων, καθώς και για οφειλές από τελωνειακά έσοδα.

4. Την ανάγκη αναπροσαρμογής των ποσών αυτών και τον καθορισθμό ενός ορίου οφειλής για όλες τις κατηγορίες αυτών, άνω του οποίου μπορεί να λαμβάνεται το μέτρο της απαγόρευσης εξόδου απο τη Χώρα.

5. Την αριθμ. Υ. 2009/20.5.93 (ΦΕΚ 365/Β/93) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με την οποία ανατίθενται αρμοδιότητες στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το ύψος των οφειλών προς το Δημόσιο, που αναφέρονται στην παράγραφο 1 της απόφασής μας αριθμ. 58403/38346/3.6.1986 (ΦΕΚ 527/Β/86) καθώς και στην παράγραφο 2 περίπτωση 1 της απόφασής μας 2036208/5243-17/31.5.90 (ΦΕΚ 385/Β/90), άνω του οποίου επιτρέπεται η λήψη του μέτρου της απαγόρευσης εξόδου απο τη Χώρα Ελλήνων υπηκόων, και για όλες τις κατηγορίες των οφειλών, σε δέκα εκατομμύρια (10.000.000) δραχμές.

Απαγορεύσεις εξόδου απο τη Χώρα Ελλήνων υπηκοόων, που έχουν ληφθεί για ποσά βασικών οφειλών προς το Δημόσιο μικρότερα του ανωτέρω καθοριζόμενου ορίου, αίρονται απο την ημερομηνία ισχύος της απόφασής μας αυτής.

Η απόφαση αυτή, που δεν δημιουργεί δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό και ισχύει απο 1.9.1993, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΓΑΛΕΝΙΑΝΟΣ

Αριθ. 25761 (3)

Συγκρότηση Κεντρικής Επιτροπής ελέγχου Κοινοτικού καθεστώτος στο βαμβάκι.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του άρθρου 22 παρ. 3 του Ν. 992/1979 «περί οργανώσεως των διοικητικών υπηρεσιών δια την εφαρμογήν της Συνθήκης Προσχωρήσεως της Ελλάδος εις τας Ευρωπαϊκάς Κοινότητας και ρυθμίσεως συναφών θεσμικών και οργανωτικών θεμάτων (ΦΕΚ Α 280/21.12.1979).

β) Την με αριθμ. πρωτ. Υ. 1950/10.12.1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας για την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Γεωργίας στους Υφυπουργούς Γεωργίας Απόστολο Σταύρου, Ευάγγελο Μπασιάκο και Ανδρέα Καραγκούνη.

γ) Την 35835/22.11.91 (ΦΕΚ 1024/18.12.1991 Τ.Β.) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Γεωργίας «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του κοινοτικού καθεστώτος στην ενίσχυση του σύσπορου βαμβακιού» όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 9967/20.3.92, 27243/2.9.92 και 408171/23.12.92 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Συγκροτούμε Κεντρική Επιτροπή Ελέγχου του Κοινοτικού καθεστώτος στον τομέα του βαμβακιού αποτελούμενη από:

α) Τον Προϊστάμενο Δ/νσης Παραγωγής και Αξιοποίησης Προϊόντων Φυτών Μεγάλης Καλ/γειας του Υπουργείου Γεωργίας Λάμπρο Μπόκο, ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον Θωμά Νότο, Προϊστάμενο του Τμήματος Βάμβακος, Ζαχαροτεύτλων και Ελαιούχων Σπόρων της ίδιας ως άνω Διεύθυνσης.

β) Τον προϊστάμενο της ΔΙΔΑΓΕΠ του Υπουργείου Γεωργίας Ιωάννη Μιχαλούτσο ως μέλος, με αναπληρωτή τον Ι. Τσιτσάνη, Προϊστάμενο του Γραφείου Βιομηχανικών Φυτών της ως άνω Δ/νσης.

γ) Τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Ελέγχου Οικονομικού Εγκλήματος του Υπουργείου Οικονομικών Σπ. Μουμούρη, ως μέλος, με αναπληρωτή την Θ. Καρατζά, Τμηματάρχη της ως άνω Δ/νσης.

δ) Την προϊσταμένη της Δ/νσης Διακίνησης Παραγωγής του Οργανισμού Βάμβακος Κυρ. Κοσμίδου, ως μέλος, με αναπληρωτή τον Παν. Καμπέση, υπάλληλο της ως άνω Δ νσης.

ε) Τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Αγροτικής Οικονομίας της ΠΑΣΕΓΕΣ Νικ. Πετρά με αναπληρωτή τον Δημ. Ιατρίδη, υπάλληλο της ίδιας ως άνω υπηρεσίας της ΠΑΣΕΓΕΣ.

στ) Τον Βασίλειο Ζαρκινό, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή αυτού τον Ευάγγελο Μπούτα, ως εκπρόσωπο της ΓΕΣΑΣΕ, και

ζ) τον Παναγιώτη Μπιζάτη, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή αυτού τον Βασ. Κανάκα, ως εκπρόσωπο της ΣΥ.-Δ.Α.Σ.Ε.

Έργο της Επιτροπής είναι η εποπτεία και ο έλεγχος της εφαρμογής του κοινοτικού καθεστώτος στη χώρα μας καθώς και η εισήγηση μέτρων πολιτικής με στόχο την αρτιώτερη λειτουργία και εφαρμογή του καθεστώτος.

Η απόφαση 33551/5.10.1992 καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΔΡ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ

Αριθ. 2047595/8885/0025 (4)

Καθορισμός ανώτατου ορίου έκδοσης εγγυητικών επιστολών απο την Τράπεζα SOCIETE GENERALE».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

2. Τις αποφάσεις μας α) 166915/17.11.77 με την οποία καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις βάσει των οποίων παρέχονται απο τις Τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα εγγυήσεις, στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. για εκτέλεση έργων προμήθειες κ.τ.λ. β) Την 2068183/13084/29.11.92 «Καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης εγγυητικών επιστολών από την τράπεζα «SOCIETE GENERAL».

3. Την απο 21/7/93 επιστολή της Τράπεζας «SOCIETE GENERALE» για την αύξηση του ανώτατου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών της.

4. Την δραστηριότητα της Τράπεζας όπως εμφανίζεται σήμερα.

5. Την αριθμ. 1048293/800/006/Α/24.5.91 απόφαση

του Υπουργού Οικονομικών για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το ανώτατο όριο έκδοσης των εγγυητικών επιστολών της Τράπεζας «SOCIETE GENERALE» στο ποσό των δραχμών είκοσι δισεκατομμυρίων (20.000.000.000) με τους όρους και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων παρέχονται από τις Τράπεζες που λειτουγούν στην Ελλάδα, εγγυήσεις στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ για εκτέλεση έργων, προμήθειες κ.λ.π. (απόφασή μας 166915/2570/17.11.77).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΒΑΣ. ΡΙΖΑΣ

Αριθ. 2048015/8972/0025 (5)

Καθορισμός ανώτατου ορίου έκδοσης εγγυητικών επιστολών απο την «Ελληνογαλλική Τράπεζα Α.Ε.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

2. Τις αποφάσεις μας α) 166915/2570/17.11.77 με την οποία καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις βάσει των οποίων παρέχονται απο τις Τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα εγγυήσεις, στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. για εκτέλεση έργων προμήθειες κ.τ.λ. β) Την 2083283/16339/14.12.92 «Αύξηση ανωτάτου ορίου έκδοσης εγγυητικών επιστολών από την «Ελληνογαλλική Τράπεζα Α.Ε.».

3. Την απο 23/7/93 επιστολή της Τράπεζας «Ελληνογαλλική Τράπεζα Α.Ε.» για την αύξηση του ανώτατου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών της.

4. Την δραστηριότητα της Τράπεζας όπως εμφανίζεται σήμερα.

5. Την αριθμ. 1048293/800/006/Α/24.5.91 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το ανώτατο όριο έκδοσης των εγγυητικών επιστολών της Ελληνογαλλικής Τράπεζας Διεθνούς Εμπορίου και Ναυτιλίας ΑΕ στο ποσό των δραχμών είκοσι δισεκατομμυρίων (20.000.000.000) με τους όρους και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων παρέχονται από τις Τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα, εγγυήσεις στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ για εκτέλεση έργων, προμήθειες κ.λ.π. (απόφασή μας 166915/2570/17.11.77).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΒΑΣ. ΡΙΖΑΣ

Αριθ. 1387/ΤΣΕΠ 32 (6)

Πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημίων απο το σεισμό της 14ης Ιουλίου 1993 σε περιοχές του Ν. Αχαϊας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγρ. 2 και 3 της απο 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 117) «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών Βορείου Ελλάδος».

2. Το Ν. 1190/81 (ΦΕΚ Α' 203/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παράγραφος 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α' 81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παράγραφος 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α' 23).

4. Το Ν. 128/75 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Την Πράξη 117/4.8.93 (ΦΕΚ Α' 133/9.8.93) Υπουργικού Συμβουλίου «Για την αποκατάσταση των ζημιών απο τον σεισμό της 14ης Ιουλίου 1993 σε περιοχές του Νομού Αχαϊας».

6. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους του Νομού Αχαϊας απο το σεισμό της 14ης Ιουλίου 1993.

7. Το Π.Δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την αρ. πρωτ. Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξεραίσεως διοικητικών πράξεων από τον κανόντα των τριών υπογραφών.

9. Την αριθ. 2009/20.5.93 (ΦΕΚ 365/Β/21.5.93) κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών».

10. Την με αριθμό 50148/542/24.6.92 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχν/γίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β/1.7.92).

11. Την 57891/26.7.93 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας για την ένταξη στη ΣΑΕ 069 του έργου 9369006.

12. Την αριθ. Υ. 1935/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Α. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση στεφαστικών δανείων για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσε ο σεισμός της 14ης Ιουλίου 1993 σε περιοχές του Νομού Αχαϊας σε κτίρια οποιασδήποτε χρήσης.

α) Για ανακατασκευή των κτιρίων που καταρρεύσανε ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από υλικά (αδρανή και συγκολλητικά), που δεν είναι δόκιμα (ωμοπλίνθους, κροκάλλες, ξηρολιθιά κ.λ.π.) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν

απο το σεισμό δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων Ν. Αχαΐας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή, επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

β) Για επισκευή των πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από το σεισμό.

γ) Τα ανωτέρω δάνεια δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για αυτοστέγαση.

II. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. Οι δικαιούχοι των στεγαστικών δανείων καθορίζονται από τον αρμόδιο Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων του Νομού Αχαΐας, στον οποίο οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται με την αρ. 117/4.8.93 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου και τις Υπουργικές Αποφάσεις.

2. Ο αρμόδιος Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) θα χορηγεί στους δικαιούχους βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση. Στη βεβαίωση θα αναφέρεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του στεγαστικού δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της σεισμόπληκτης περιοχής.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία, ο ιδιοκτήτης – και επί περισσοτέρων συνιδιοκτητών, καθένας απο αυτούς – δικαιούται δανειοδότηση για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη σεισμόπληκτη περιοχή.

III. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. ΔΑΝΕΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗΣ

Η στεγαστική ενίσχυση (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα χορηγούνται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων (Τ.Α.Σ.) Νομού Αχαΐας με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας 80.000 δρχ. ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 100 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας και με βάση τις ισχύουσες διατάξεις επιβάλλεται η διατήρηση της μορφής τους κατά την ανακατασκευή ή το κτίριο είναι παραδοσιακό, το δάνειο ορίζεται σε 95.000 δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο και για όλο το εμβαδόν του κτιρίου.

γ) Για διατηρητέους όπως στην προηγούμενη παράγραφο β' επαγγελματικούς χώρους (ξενοδοχεία, καταστήματα κ.λ.π.) το δάνειο ορίζται σε 85.000 δραχ. ανά τετραγωνικό μετρο για όλο το εμβαδόν του κτιρίου.

δ) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους της ως άνω κατηγορίας (β), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου αντίστοιχα, για το υπόλοιπο κτίσμα.

Στην περίπτωση αυτή το δάνειο και η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται αθροιστικά.

ε) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου 50.000 δρα. ανά τ.μ. για τα πρώτα 150 τ.μ. και μέχρι του ποσού των 5.000.000 δρχ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. Για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσό του δανείου ορίζεται σε 30.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι του ποσού των 3.000.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

στ) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, ποσό που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασευαζομένων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

ζ) Για κατασκευές κτισμάτων βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ. ποσό που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζομένης επιφάνειας.

η) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχει προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό απο ωπλισμένο σκυρόδεμα, ποσό που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκαυαζομένης επιφάνειας.

θ) Για βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής ή ευρισκομένων στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά τους και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 100 τ.μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κ.λ.π.) ή ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου κτίσματος (είτε βάση πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορα επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

ι) Για βοηθητικούς χώρους που η κυρίως οικοδομή (κατοικία ή επαγγελματική στέγη) δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα είτε βάση πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορη επισκευής είτε ως μη επισκευάσιμη λόγω ευτελών υλικών κατασκευής, η τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου βοηθητικού χώρου ορίζεται σε 40.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδου 100 τ.μ.

ια) Για ανεξάρτητες αποθήκες, που δεν βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα, με χρήση οικιακής ή επαγγελματικής αποθήκης η τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ. κατεδαφιστέου, είτε βάσει πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασυμφόρου επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμου λόγω ευτελών δομικών υλικών, κτίσματος καθορίζεται ανάλογα με τη χρήση τους ως εξής:

ι) Για κτίσματα με χρήση οικιακής αποθήκης 35.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 100 τ.μ.

ιι) Για κτίσματα με χρήση επαγγελματικής αποθήκης 30.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 100 τ.μ.

ιβ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κτισμάτων το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 25.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 100 τ.μ.

ιγ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, μικρού κατά κανόνα εμβαδού που χρησιμοποιούνται εποχιακά) το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 50.000 δρχ. ανα τ.μ. κατεδαφιζόμενης

επιφανείας και μέχρι συνολικού εμβαδού 100 τ.μ.

ιδ) Για κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της δανειοδότησης ανέρχεται στο ποσό των 110.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας επιφανείας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης. Το ύψος δανείου που δεν υπερβαίνει το ως άνω ποσό θα εγκρίνεται από τον αρμόδιο Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Αχαΐας. Για ύψος δανείου που υπερβαίνει το ως άνω ποσό η υπόθεση παραπέμπεται στο Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών της Υ.Α.Σ. για την έγκριση του συμπληρωματικού ποσού.

ιε) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός του δανείου ανακατασκευής ή αυτοστέγασης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του και επί πλέον δάνειο ανάλογο με το ποσοστό του επί των κοινοκτήτων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 100 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιστ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε ποσοστό 33% του δανείου και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παραγράφου ε κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκουν περισσότερες της μιάς ιδιοκτησίες, δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές.

Σε περιπτώσεις ανακατασκευής υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε το δάνειο.

2. ΔΑΝΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

α) Για επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχται μέχρι 15.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 100 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτισία.

β) Για επισκευή ζημιών στον «φέροντα» οργανισμό κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 25.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές στα «μη φέροντα» και στον «φέροντα οργανισμό» της ίδιας ιδιοκτησίας το συνολικό ανά τ.μ, ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο 35.000 δρχ. ανα τ.μ. αθροιστικά.

δ) Για πάσης φύσεως επισκευές (περιλαμβανομένων των αναπαλαιώσεων) κτιρίων που κρίνονται διατηρητέα ή παραδοσιακά το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού 90.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδό της ιδιοκτησίας.

ε) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους της ως άνω κατηγορίας (δ), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου αντίστοιχα (κεφ. III παρ. 1α και 1ε), για το υπόλοιπο κτίσμα.

στ) Για επισκευή αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) το δάνειο ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 250.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

ζ) Για την επισκευή οικιακών ή επαγγελματικών αποθηκών το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 370.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

γ) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της δανειοδότησης (δάνειο και δωρεά κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού και των λοιπών μη φερόντων στοιχείων θα ανέρχται στο ποσό των 50.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου. Για ύψος δανείου που δεν υπερβαίνει το ως άνω ποσό η σχετική έγκριση θα εκδίδεται από τον αρμόδιο Τομέα Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων του Νομού Αχαΐας. Για ύψος δανείου που υπερβαίνει το ως άνω ποσό η υπόθεση θα παραπέμπεται στο Τμήα Αποκατάστασης Ζημιών της Υ.Α.Σ. για την έκδοση της συμπληρωματικής έγκρισης.

8) Εφ' όσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μιάς χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός απο το δάνειο για αποκατάσταση ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετο δάνειο για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί προς αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

ι) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια επισκευής θα καλυφθεί απο τον προϋπολογισμό των Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται στο ποσοστό του 30% του δανείου και μόνο για μια ιδιοκτησία.

3. ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΚΡΙΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΥΠΕΡΜΕΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ή ΕΙΝΑΙ ΔΟΜΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΩΜΟΠΛΙΝΘΟΥΣ ΚΡΟΚΑΛΛΕΣ ή ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ.

Για κτίρια που κρίνονται επισκευαστέα, αλλά η δαπάνη επισκευής τους θεωρείται υπέρμετρη (ασύμφορα) καθώς και για κτίσματα που είναι δομημένα απο κροκάλλες, ή από ωμόπλινθους η απο ξηρολιθιά τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές πουπροκλήθηκαν από το σεισμό δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση του αρμόδιου Τομέα Αποκατάτασης Σεισμόπληκτων Ν. Αχαΐας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους και με βάση τις κείμενες διατάξεις εντάσσονται στη δανειοδότηση για ανακατασκευή, καθορίζονται τα ακόλουθα:

α) ως προς το ύψος της συνολικής χρηματοδότησης (δηλαδή του δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) ισχύει ότι και για τα κτίρια που κρίνονται κατεδαφιστέα με βάση τις διατάξεις περί επικινδύνως ετοιμορρόπων κτισμάτων.

β) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια, θα καλυφθεί απο τον προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται στο ποσοστό 30% του δανείου και για μια μόνο ιδιοκτησία.

γ) Στις ανωτέρω περιπτώσεις ισχύει ότι και στο εδάφιο ιε της παραγράφου III 1 του κεφ. Α.

4. Στις περιπτώσεις που στον ίδιο ιδιοκτήση ανήκαν πριν απο το σεισμό περισσότερες απο μια ιδιοκτησίες, δάνεια θα χορηγούνται για κάθε μια απο αυτές.

Για τις πέραν της μιάς (που θα προτείνεται απο τον δικαιούχο) ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής ενίσχυσης χορηγείται υπο μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

5. Επιτρέπεται επίσης να χορηγηθεί δάνειο και για την ανακατασκευή και επισκευή ζημιών κτιρίων που ανήκουν

στο Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ ή σε Κοινωφελή ή Φιλανθρωπικά ή Ευαγή Ιδρύματα ή Κοινωφελή Σωματεία. Το ύψος των δανείων για τα συγκεκριμένα κτίρια θα καθορίζονται σύμφωνα με την κεφ. III, παρ. 1 (ιδ) χωρίς να υπόκεινται στον περιορισμό των εκατό (100) τ.μ. ανά ιδιοκτησία.

6. Το ποσό των δανείων θα αναληφθεί σε τρείς ισόποσες δόσεις η πρώτη απο τις οποίες κατά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, οι δε επόμενες δυο ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή.

Τα δάνεια που χορηγούνται για επισκευές είναι δυνατόν να δοθούν κατά την κρίση της δανείστριας Τράπεζας και σε δύο δόσεις ή και εφάπαξ αν πρόκειται για μικρά ποσά. Απαραίτητη προϋπόθεση, στην περίπτωση αυτή, είναι η συνηγορία του αρμόδιου Τ.Α.Σ.

7. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δέκα πέντε (15) χρόνια ή δε εξοφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη απο τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερεις (24) μήνες μετά απο την υπογραφή της οικείας δανειστικής σύμβασης.

8. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη απο τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερεις (24) μήνες μετά απο την υπογραφή της οικείας δανειστικής σύμβασης.

9. Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά μία (1) εκατοστιαία μονάδα, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λ.π., επιδοτούμενο κατά 100% απο το λογαριασμό του Ν. 128/75.

10. Για τους λοιπούς όρους και την διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για την χρηματοδότηση της οικονομίας.

IV. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε την δυνατότητα μεταβιβάσεως του σεισμοδανείου και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική, ειδική διαδοχή–επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κλπ). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνο εφ' όσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα δεν έχουν λάβει δωρεάν αρωγή, για άλλο σεισμόπληκτο κτίσμα και έχουν δηλώσει, ότι δεν θα κάνουν χρήση του δικαιώματος αυτού, για άλλο ακίνητο στο μέλλον.

V. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν απο οποιαδήποτε Εμπορική Τράπεζα, την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος, την Εθνική Στεγαστική και την Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος.

Β. ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ.

1. Στις περιπτώσεις που τα δάνεια της παραγράφου III δεν επαρκούν για την κάλυψη της αναγκαίας συνολικής δαπάνης και μετά απο συνηγορία του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων Ν. Αχαΐας, οι ιδιοκτήτες κτιρίων που κρίθηκαν κατεδαφιστέα ή επισκευάσιμα, επιτρέπεται να δανειοδοτηθούν συμπληρωματικά είτε μόνοι τους, είτε από κοινού (όταν πρόκειται για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες), απο τις εμπορικές Τράπεζες, την Εθνική Στεγαστική Τράπεζα της Ελλάδος, την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος και την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος, για την ολική ή μερική κάλυψη των αναγκαίων δαπανών ανακατασκευής και επισκευής, με τους συνήθεις όρους, (υψος δανείου, διάρκεια, επιτόκιο κ.λ.π.) καθοριζόμενα από τις Τράπεζες.

2. Η ως άνω πρόσθετη δανειοδότηση θα χορηγείται μετά από έγγραφη συνηγορία του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων (Τ.Α.Σ.) Νομού Αχαΐας.

3. Προκειμένου για ανακατασκευή ή επισκευή γεωργικών γενικά κτισμάτων (πλήν οικιών) ή ανωτέρω δανειοδότηση θα γίνεται απο την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος με τραπεζικά κριτήρια και με τους όρους χορήγησης, απο την εν λόγω Τράπεζα, αντίστοιχων δανείων προς αγρότες.

4. Προκειμένου για κτίρια που κρίνονται διατηρητέα, ή πρόσθετη δανειοδότηση θα γίνεται με το επιτόκιο και την διάρκεια που καθορίζονται εκάστοτε από τις σχετικές διατάξεις των νομισματικών αρχών (σήμερα ΠΔΤΕ 515/17.6.85).

Για τα δάνεια αυτά παρέχεται η επιδότηση επιτοκίου που προβλέπει η Κοινή Υπουργική Απόφαση αριθ. 110646/1.11.85 όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση αριθ. 58596/3.6.86.

Γ. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

1. Εγκρίνεται η χορήγηση απο τις Τράπεζες μακροπρόθεσμων δανείων σε επιχειρήσεις και επαγγελματίες περιλαμβάνομένων και των ελευθέρων επαγγελματιών στη σεισμόπληκτη περιοχή του Νομού Αχαΐας προς αποκατάσταση των ζημιών που προξενήθηκαν απο τους σεισμούς του 1993 στις κτιριακές εγκαταστάσεις όπου ασκούν την οικονομική δραστηριότητά τους, με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

α. Συνηγορία του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστησης Σεισμόπληκτων (Τ.Α.Σ.) Νομού Αχαΐας και στο κεφ. Α II (2) ανωτέρω. Ειδικά, προκειμένου περί ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, τα ανωτέρω μακροπρόθεσμα δάνεια θα χορηγούνται μετά από τεχνικό έλεγχο, για εκτίμηση του ύψους των υλικών ζημιών που προξενήθηκαν από τους σεισμούς των προς επισκευή ξενοδοχείων, ο οποίος θα διενεργείται μετά από γνώμη και των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

β. Τεχνική μελέτη περί των εργασιών ανακατασκευής ή επισκευής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεών τους.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 ότι δεν χρηματοδοτήθηκαν από άλλο πιστωτικό φορέα για τις ίδιες ζημιές.

2.α. Τα δάνεια που χορηγούνται στους δικαιούχους κτιριακών εγκαταστάσεων επαγγελματικών χώρων προκειμένου για ανακατασκευή ανέρχονται μέχρι του ποσού των

πενήντα χιλιάδων (50.000) δρχ. ανά τ.μ. για τα πρώτα 150 τ.μ. και μέχρι του ποσού των 5.000.000 δρχ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό του δανείου θα διαιρείταιη επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. Για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των 150 τ.μ. το ποσό του δανείου ανέρχεται σε 30.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι του ποσού των 3.000.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Ο προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

Δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται όπως προβλέπεται στο εδάφιο Α ΙΙΙ ιστ'.

β. Για επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτηρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι δέκα πέντε χιλιάδων (15.000) δρχ. ανά τ.μ.

γ. Για επισκευή ζημιών «στον φέροντα» οργανισμό κτηρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) δρχ. ανά τ.μ.

δ. Για επισκευή ζημιών «στα μη φέροντα» στοιχεία και «στον φέροντα» οργανισμό της ίδιας ιδιοκτησίας το ανά τ.μ. συνολικό ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των τριάντα πέντε χιλ. (35.000) δρχ. ανά τ.μ. αθροιστικά.

3. Τα δάνεια θα βαρύνουν με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά μία (1) εκατοστιαία μονάδα, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

4.α. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δέκα πέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

β. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερεις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

5. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων, έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

6. Η δωρεάν κρατική αρωγή θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και αντιστοιχεί σε ποσό 33% προκειμένου για δάνεια ανακατασκευής ή αυτοσκεύασης επαγγελματικών χώρων ενώ για τα δάνεια επισκευής επαγγελματικών χώρων η δωρεάν κρατική αρωγή είναι 30% και μόνον για έναν επαγγελματικό χώρο (ή τα πρώτα 150 τ.μ. αυτού). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι ο ιδιοκτήτης του επαγγελματικού χώρου να μην έχει πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο σεισμόπληκτο κτίσμα.

7. Επιτρέπεται στις Τράπεζες να χορηγούν συμπληρωματικά δάνεια για τον παραπάνω σκοπό καθώς και για την αποκατάσταση ζημιών στις λοιπές πάγιες εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό σεισμόπληκτων επιχειρήσεων και επαγγελματιών με τους όρους και προϋποθέσεις της ΠΔ/ΤΕ 716/18.3.86 χωρίς τον περιορισμό του 70% που θέτει η Πράξη αυτή ως προς το ύψος της χρηματοδότησης σε σχέση με την αναγκαία δαπάνη αποκατάστασης. Ειδικά για βιοτεχνικές που λειτουργούσαν κανονικά πριν από τους σεισμούς, τα συμπληρωματικά δάνεια επιτρέπεται να χορηγηθούν από το «Ειδικό Κεφάλαιο» της αποφ. ΝΕ 197/11/3.4.78 όπως ισχύει, εφόσον οι επιχειρήσεις αυτές πληρούσαν τις προϋποθέσεις των ΠΔ/ΤΕ 523/22.7.85 (όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΤΕ 1269/31.3.88) και 527/2.8.85, όπως ισχύει κατά την προ του Ιουλίου 1993 περίοδο λειτουργίας τους.

8. Τα δάνεια για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθούν με τους ίδιους όρους στους μισθωτές ή σε όσους έχουν, από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφ' όσον δεν θα έχει υποβληθεί σχετική προς τούτο αίτηση εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δ. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ

Για ασφάλειά κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου, που θα ανακατασκευάζεται ή επισκευάζεται από το προϊόν του δανείου, ή αντ' αυτού, επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για δάνεια μέχρι 260.000 δρχ., κατά περίπτωση, αντί υποθήκης μπορεί να δοθεί η προσωπική εγγύηση του δανειολήπτη.

Ε. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή τυχόν ενισχύσεων που προβλέπονται στο κεφ. Α και Γ ανακριβών στοιχείων και δηλώσεων, ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν σύμφωνα με όσο ορίζονται στην παρούσα απόφαση θα υπόκεινται, πέρα από τις προβλεπόμενες νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου αμέσως απαιτητού και ληξιπρόθεσμου από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, που θα συναρμογείται με την δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγηση του με επιτόκιο μεγαλύτρο κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με την δανειακή σύμβαση για την κάθε περίπτωση.

ΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους διακοσίων εκατομμυρίων

δραχμών (200.000.000) περίπου για το τρέχον οικονομικό έτος.

Για την ανωτέρω δαπάνη έχει εγγραφεί πίστωση στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ύψους πεντακοσίων εκατομμυρίων δραχμών (500.000.000) δρχ. στο έργο 9369006 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών, με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειματικότητάς του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Αυγούστου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Κ. ΔΟΥΣΗΣ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Κ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ